



# STEFFEN STEN

## Salgs- og leveringsbetingelser for firmaet Steffen Sten Aps

Købeloven under dansk lovgivning finder anvendelse ved handler indgået mellem Steffen Sten og køber, med mindre andet er aftalt og er gældende for handelskøb såvel som forbrugskøb.

Tegl er et naturmateriale og vi henviser i alle tilfælde til vores vejledninger, som er tilgængelige på vores respektive hjemmesider.

### Pris

1. Ethvert tilbud afgives med forbehold for mellemsalg. Tilbud er gældende som beskrevet ved tilbudsgivning.
2. Pris ifølge gældende prisliste/aftale
3. Tilbuddets varighed fremgår af tilbudsmaterialet.
4. Prisaftaler bekræftes altid fra sælgers side med tilbud/ordrebekræftelse. Kun aftaler indgået skriftligt af leverandøren er gældende.
5. Emballage og fragt fremgår særskilt af tilbud/ordre/faktura.
6. Der ydes ikke rabat på moms, paller og transport
7. Steffen Sten kan som sælger foretage regulering af tilbudte og aftalte priser, såfremt der i tiden mellem afgivelse af tilbud eller ordrebekræftelse og indtil levering sker en forhøjelse af sælgers omkostninger. Omkostningerne skal skyldes stigning i energipriser og/eller lønomkostninger og/eller transportomkostninger og/eller skatter og afgifter.

Såfremt prisreguleringen overstiger 15% af den allerede aftalte pris, er køber berettiget til at træde tilbage fra den allerede indgående aftale.

### Prøver

1. Tegl er et naturmateriale og afvigelser fra produktion til produktion kan forekomme. Vareprøver viser således kun farve, størrelse og kvalitet i almindelighed, hvorfor sælger ikke er ansvarlig for eventuelle afvigelser i forhold til foreviste prøver.

### Ændring og annullering

1. Køber kan i begrænset omfang og rettidigt (ved store ordre gælder den separat og skriftligt indgåede aftale) ændre i ordre.
2. En ordre bestilt og produceret til køber er bindende og kan ikke annulleres.
3. Godkender sælger særskilt annullering eller ændring af en ordre og er dette behæftet med udgifter for sælger, hæfter køber for disse.
4. Bestilte varer under produktion eller stående på vort lager anses som købt og forventes aftaget. Dette gælder især specialfremstillede produkter.
5. Såfremt sælger kan dokumentere, at en opfyldelse af ordren på aftalte vilkår er – eller vil blive – en ekstraordinær stor belastning for sælger på grund af omstændigheder, som sælger ikke med rimelighed kunne forhindre på tidspunktet for aftaleindgåelse, så kan sælger forlange aftalen genforhandlet. Forhandlingen skal fastlægge alternative vilkår, som tager behørigt hensyn til sælgers mulighed for praktisk og økonomisk at overvinde de ekstraordinære vanskeligheder. Hvis sælger og køber ikke kan opnå enighed om de rimelige – ud fra begge parter interesser- alternative vilkår, så er sælger berettiget til at annullere ordren.

## Levering

1. Ved ændring af leveringstidspunktet senere end kl 12 dagen før opkræves et gebyr på kr. 1000,-
2. Et leveringstidspunkt er fra sælgers side vejledende og tilstræbes overholdt så vidt muligt.
3. Risikoen for varen overgår til køber ved levering på byggepladsen.
4. Leveringsstedet er det, af køber anviste, og dette skal være forsvarligt tilgængeligt med lastbil. Varen aflæsses så tæt på brugsstedet som chaufføren skønner muligt, uden skade på lastbil eller omgivelser.
5. Køber hæfter for skader forvoldt på fortov og vej, hvis sådanne opstår, for at varen kan leveres på anvist plads.
6. Køber er ansvarlig for, at varen kan modtages og hæfter for ekstraomkostninger der måtte opstå, hvis dette ikke er tilfældet.
7. Køber er ansvarlig for, at angiven adresse er korrekt og hæfter for omkostninger, som måtte tilkomme, hvis dette ikke er tilfældet.
8. Leverandørens køreseddel danner fuldt bevis for levering, og levering kan ske, selvom køber ikke er til stede.
9. Køber er forpligtet til straks at kontrollere, at varen svarer til det bestilte, og ikke har synlige mangler.
10. Ubeskadigede varer i ubrudt emballage tages retur mod en kreditering på 20 %. Transportomkostningerne tilfalder køber.
11. Ubeskadigede returpaller tages retur mod kreditering. Pallerne leveres til vores lager. Ved afhentning debiteres kørslen.
12. Skal genstanden af sælgeren forsendes fra et sted til et andet, for der at overgives i køberens besiddelse, anses levering for sket, når genstanden er overgivet til en fragtfører, som har påtaget sig forsendelsen for vedkommende sted

## Betaling

1. Sælger forbeholder sig ejendomsretten til de leverede varer, indtil betaling har fundet sted, med evt. tillæg af påløbne renter og omkostninger
2. Betaling skal ske ifølge de betingelser, der fremgår af fakturaen og senest på forfaldsdatoen.
3. Betales købesummen ikke rettidigt beregnes renter efter gældende regler af den til enhver tid værende restgæld fra forfaldsdagen. Betaling af morarenter afskærer ikke sælger fra at kræve erstatning for det yderligere tab, købers misligholdelse af betalingspligten måtte medføre.
4. Køber er forpligtet til at foretage enhver betaling til sælger, som om leveringen var sket til aftalt tid, selvom leveringen er udskudt på grund af købers forhold.
5. Såfremt købers betaling ikke sker rettidig, eller forudsætningerne for de aftalte betingelser væsentligt ændres, er sælger berettiget til at tilbageholde yderligere leverancer til køber, uanset at leverancerne ikke har nogen indbyrdes sammenhæng.
6. Sælger kan til enhver tid kræve sikkerhedsstillelse for det endelige fakturabeløb, inkl. Fragt- og øvrige omkostninger.
7. Køber er ikke berettiget til at modregne eller tilbageholde nogen del af købesummen på grund af modfordringer, medmindre dette er skriftligt anerkendt af sælger.
8. Ved ikke rettidig betaling er sælger til enhver tid berettiget til, at overgive køber til inkasso. Køber er pligtig til, at betale de ekstra omkostninger, dette måtte medføre.

## Forsinkelser

1. Har køber anvist forkert adresse eller levering til ikke fremkommelig vej, kan manglende rettidig levering ikke anses som forsinkelse.
2. Såfremt forsinkelse ved levering skyldes, at sælger er forhindret til levering på grund af arbejdskonflikt, brand, krig, vareknaphed, ansatte, fuldmægtige eller enhver anden omstændighed samt alle tilfælde af force majeure, udskydes leveringen med den tid, som hindringen varer. Dette gør sig gældende uanset om årsagen til forsinkelsen indtræffer før eller efter udløbet af den aftalte leveringstid.
3. Sælger påtager sig ikke noget ansvar eller nogen erstatningspligt i forbindelse med følgerne på grund af forsinket levering.

## Mangler

1. Leverancer anses ikke for mangelfulde, såfremt de beskadigede tegltagsten/klinker ikke overskrider 5 % af den samlede leverance.
2. Farvenuancer anses ikke som mangler
3. Konstateres der fejl/mangler ved de leverede varer, forbeholder leverandøren sig ret til at erstatte disse med nye.

## Reklamation

I tilfælde af mangler ved en leverance, skal køber straks reklamere dette overfor leverandøren og de leverede og reklamerede materialer må ikke tages i brug uden skriftligt tilsagn for leverandøren. Er varen taget i brug, er denne således accepteret og reklamationsretten bortfalder.

## Ansvar

1. Leverandøren kan ikke drages til ansvar for skader på det leverede, grundet tilsidesættelse af leverandørens anvisninger, samt de til enhver tid gældende retningslinjer for oplægning af tegltage, indmuring af mursten eller anvendelse af belægningsklinker.
2. Leverandørens ansvar ophører i det øjeblik, køber ikke overholder sin reklamationspligt (se levering).
3. Rådgivning fra leverandørs side er vejledende og denne kan ikke drages til ansvar for forkert anvendelse af sine produkter.
4. Overordnede byggemæssige forhold, forskrifter og retningslinjer er altid at beagte i forhold til anvendelse af tagsten og teglklinker. Og Steffen Sten kan ikke drages til ansvar for mislighold af disse.
5. Garanti, ansvar og forpligtelser vedr. Vareleverancer kun i henhold til vores leverandører. Steffen Sten yder ikke yderligere garanti.
6. Sælger påtager sig intet ansvar for evt. vederlagsfri mundtlig eller skriftlig vejledning, måltagning, beregning mm. Som en medarbejder måtte yde i forbindelse med et køb.
7. For produktansvar gælder de til enhver tid gældende regler i dansk ret, i det omfang, loven ufravigeligt pålægger sælger ansvar for sådanne skader.
8. Sælger henholder sig til TEGL 36 og lignende retningslinier for korrekt anvendelse af teglprodukter.
9. Ved syn og skøn skal dette etableres efter reglerne i AB92.

## Almindelig ansvarsbegrænsning

1. Sælgers ansvar kan ikke omfatte dagbøder, driftstab, tidstab eller andet indirekte tab, hvad enten ansvaret måtte støttes på almindelige erstatningsregler eller – grundlag.
2. I det tilfælde, hvor sælgers leverandør eller anden tredjepart har et ansvar overfor sælger for forsinkelser eller mangler, er sælger indstillet på at give køber transport i sælgers krav mod leverandør eller tredjemand.

## Tvister

1. Enhver tvist, der måtte opstå mellem Parterne, skal afgøres ved voldgift, medmindre Sælger bestemmer, at tvisten skal afgøres ved de ordinære domstole. Alle tvister skal afgøres i henhold til disse Almindelige salgs- og leveringsbetingelser og i øvrigt efter dansk ret (dog finder international købelov del II ikke anvendelse).
2. Hvis sagen skal afgøres ved voldgift, skal voldgiftsretten etableres efter reglerne i § 47 i "Almindelige Betingelser for Arbejder og Leverancer i Bygge- og anlægsvirksomhed" (herefter AB 92).
3. Syn og skøn skal etableres efter reglerne i § 45 i AB 92, medmindre syn og skøn skal foretages som led i en retssag, der er anlagt ved de ordinære domstole.
4. Hvis sagen afgøres ved de ordinære domstole, skal sagen anlægges ved Sælgers hovedkontors værneting, uden hensyn til hvor Køber bor eller opholder sig.